

Согласовано:
Глава муниципального образования
«Железногорск-Илимское городское
поселение»
П.Н. Березовский
« 10 » 2025г.

Утверждаю:
Директор
МОУ «Железногорская СОШ № 1»
Г.Н.Потапенко
« 10 » 04 для 2025г.

План подготовки к отопительному сезону на 2025-2026 годы

МОУ «Железногорская СОШ №1»

Адрес: квартал 2, дом 70

1. Общие сведения

1	Адрес учреждения	Квартал 2, дом 70
2	Год постройки	2011
3	Общая площадь здания	1181,6
4	Теплоснабжающая организация	ООО «БЭК»
5	Наличие подвала	есть
6	Наличие элеватора/теплого пункта (предусмотрен /не предусмотрен)	предусмотрен
7	Система отопления (закрытая/открытая)	открытая
8	Схема отопления (однотрубная/двухтрубная)	двухтрубная
9	Система ГВС (предусмотрена /не предусмотрена)	предусмотрена
10	Материал трубопроводов системы отопления (металл/пластик)	металл

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2022-2023г.г.	241
	2023-2024г.г.	241
	2024-2025г.г.	202
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	°C
	2022-2023г.г.	- 11
	2023-2024г.г.	-13
	2024-2025г.г.	-12
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гккал
	2022-2023г.г.	
	2023-2024г.г.	
	2024-2025г.г.	101
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	Количество
	2022-2023г.г.	нет
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	Количество
	2022-2023г.г.	Нет
	2023-2024г.г.	Нет
	2024-2025г.г.	нет
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	Количество
	2022-2023г.г.	Нет
	2023-2024г.г.	Нет
	2024-2025г.г.	нет
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Количество
	2022-2023г.г.	Нет
	2023-2024г.г.	Нет
	2024-2025г.г.	нет
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Количество
	2022-2023г.г.	Нет
	2023-2024г.г.	Нет
	2024-2025г.г.	нет

7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Количество
	2022-2023г.г.	Нет
	2023-2024г.г.	Нет
	2024-2025г.г.	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Укомплектование ИТП манометрами, термометрами в т.ч. поверка манометров	Июнь-Август
2	Ревизия запорной арматуры теплового пункта и системы отопления	Июнь-Август
3	Промывка фильтров и грязевиков: -прочистка от грязи и наслоений; -визуальный контроль целостности;	Июнь-Июль
4	Промывка системы отопления, системы вентиляции, системы горячего водоснабжения, индивидуального теплового пункта	Июль-Август
5	Испытание на прочность и плотность (гидравлические испытания)	Июль-Август
6	Обеспечение работоспособности и ввод в эксплуатации прибора учета тепловой энергии в.ч. поверка прибора учета тепловой энергии	Июль-Август
7	Обеспечение наличия гидроизоляции ввода трубопроводов тепловых сетей в здание	Июнь-Август
8	Обеспечение наличия теплоизоляции на трубопроводах, арматуре, оборудовании и фланцевых соединениях ИТП	Апрель-Июль
9	Обеспечение плотности (герметичности) оборудования тепловых пунктов (отсутствие течей, порывов)	Июнь-Август
10	Обеспечение наличия и работоспособность устройства, обеспечивающего заданные параметры теплоносителя в системе ГВС	Июнь-Август
11	Обеспечение наличия предохранительных клапанов с отводами	Июнь-Август
12	Обеспечение наличия расчетных шайб и сопел элеваторов	Июнь-Август
13	Обеспечение наличия и исправность искусственного освещения в ИТП	Июнь-Август
14	Обеспечение наличия диафрагмы для открытых систем теплоснабжения	Июнь-Август
15	Утепление здания: -регулировка оконных конструкций; -регулировка доводчиков на входных дверях; -утепление трубопроводов в пределах теплового пункта, проходящих по холодным помещениям	Июль-Август
16	Обеспечение отсутствия несанкционированных врезок: -для разбора сетевой воды и потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках; -для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	Июнь – август
Индивидуальные мероприятия подготовки к отопительному периоду 2025-2026 годов:		
1	Замена труб гвс на пластик в подвальном помещении д/с	июнь
2	Промывка системы отопления школы.	

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
	План мероприятий по подготовке учреждения к отопительному сезону на 2025-2026 годы	Апрель
	Приказ «О назначении ответственного лица за надлежащую эксплуатацию теплопотребляющей установки»	Апрель-Июль
	Копия удостоверения и протокола о проверки знаний в аттестационной комиссии	Апрель-Июль
	Контракт на обслуживание тепловых энергоустановок	Январь

Акт проверки осмотра запорной арматуры	Июнь-Август
Акт об установке и пломбировании дроссельных устройств (элеваторы, шайбы на линиях рециркуляции ГВС)	Июнь-Август
Акт промывки	Июнь-Август
Акт о проведении испытаний на прочность и плотность (о проведении гидравлических испытаний)	Июнь-Август
Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии теплового пункта	Июнь-Август
Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию	Июнь-Август
Паспорт индивидуального теплового пункта	Июнь-Август
Утвержденная принципиальная схема индивидуального теплового пункта	Апрель-Июль
Инструкция для обслуживающего персонала	Апрель-Июль
Инструкция по предотвращению и ликвидации технологических нарушений	Июнь-Август
Акт осмотров объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	Июнь-Август
Акты разграничения балансовой принадлежности	Июнь-Август
Акт проверки контрольно-измерительных приборов	Июнь-Август
Акт о проведении дезинфекции систем теплопотребления (для открытых систем)	Июнь-Август
Акты о результатах отбора проб воды из системы (для открытых систем)	Июнь-Август

Согласовано:
 Главный специалист теплоснабжения и теплотехники А. В. Рашкин/Рашкина А. В.